

10 CHEM ANDRE MESSENGER - 31100 Toulouse

Appartement à usage d'habitation et activité

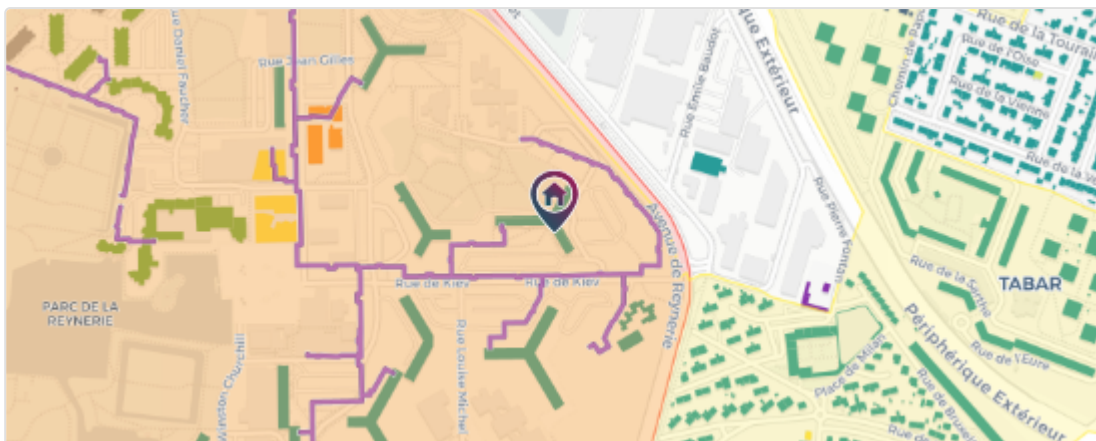
LÉGENDE DE LA CARTE

PÉRIODE DE CONSTRUCTION

- Avant 1850
- 1850 - 1918
- 1919 - 1944
- 1945 - 1974
- 1975 - 2000
- 2001 - 2011
- 2012 - 2020
- Après 2020
- N/D

AUTRES COUCHES

- Réseaux de chaleur
- ZSP
- Zones QPV
- Zones potentiellement inondables



1. INFORMATIONS PUBLIQUES DU BÂTIMENT

Année de construction	1 972
Matériaux des gros murs	Béton
Matériaux de la toiture	Autre
Présence d'une piscine	Non
Hauteur du bâtiment	N/D
Nombre de niveaux	17
Nombre de logements	265
Activité et/ou habitation	Habitation et activité habitation
Maison et/ou appartement	Appartement



145
kWh/m².an
consommation

3
kg CO₂/m².an
émissions

Prix bas estimé
1 016 €/m²

Prix médian estimé
1 227 €/m²

Prix haut estimé
1 535 €/m²

Transactions connues

Date	Prix de vente	Surface	Pièces	Lots	Type
7 févr. 2023	138 000 €	115 m²	—	2	—
9 déc. 2021	54 000 €	45 m²	1	1	—
28 mai 2021	46 000 €	45 m²	1	1	—
10 nov. 2020	83 120 €	80 m²	4	1	—
2 nov. 2020	127 400 €	120 m²	6	1	—
11 sept. 2018	75 000 €	80 m²	4	1	—
26 janv. 2018	70 000 €	70 m²	4	1	—

Chauffage	Collectif
Énergie	Chauffage urbain
Eau chaude — Type	—
Eau chaude — Énergie	—
Panneaux solaires	Non
Distance réseau de chaleur	0 m

2. SOCIO-DÉMOGRAPHIQUE

Part de ménages d'un seul individu	36,7 %
Part de ménages monoparentaux	13 %
Part de ménages de cinq individus ou +	16,9 %
Part d'individus de + de 65 ans	18 %
Revenu moyen des individus	15 388 €/an
Part de ménages pauvres	47 %

3. INFORMATIONS PRATIQUES

École primaire	254 m
Collège	1.1 km
Médecin	326 m
Pharmacie	466 m
Magasin alimentaire	262 m
Parc / Espace vert	613 m
Gare ferroviaire	2.3 km

4. RISQUES & ENVIRONNEMENT

EXPOSITION AUX RISQUES

	Adresse	Commune
Inondation	Non concerné	Concerné
Séisme	Très faible	Très faible
Mouvement de terrain	Concerné	Concerné
Retrait gonflement des argiles	Concerné	Concerné
Cavités souterraines	Non concerné	Existant
Radon	Faible	Faible

PLANS DE PRÉVENTION DES RISQUES (6)

TYPE	DOCUMENT	RISQUE	STATUT	À L'ADRESSE
PPRN	PPR - Toulouse	Inondation	Approuvé le 20/12/2011	Non
PPRN	PPR Sécheresse - Territoire 1	Mouvement de terrain	Approuvé le 30/08/2005	Non
PPRN	PPR Sécheresse - Territoire 1 - Toulouse	Mouvement de terrain	Approuvé le 25/10/2010	Oui
PPRN	PPR Pech David	Mouvement de terrain	Approuvé le 15/07/1998	Non
PPRT	PPRT ARIANEGROUP (ex HERAKLES)	Risque industriel	Approuvé le 03/04/2014	Non
PPRT	PPRT - ESSO modifié	Risque industriel	Approuvé le 10/10/2024	Non